



2024/6

20 december 2024

VvE Belvédèrebos 1-246, Zoetermeer

2024 stond in het teken van het overstappen naar een andere VvE Beheerder en naast het reguliere onderhoud het inlopen van achterstallig onderhoud op warm water en blokverwarmingssystemen. Het laatste werd bijvoorbeeld op 16 januari overduidelijk toen één van de voorraadvaten voor warm water laagbouw implodeerde. JDU heeft dit vakkundig opgepakt en een duurzamere oplossing geïnstalleerd. Een grote onvoorziene kostenpost. Inmiddels zijn alle strengafsluiters voor het warm water vervangen en kan de installateur bij problemen met warm water volstaan met de afsluiting van het betrokken deel in plaats van de gehele hoogbouw of laagbouw. Zoals eerder gemeld hebben meerdere VvE's uit de Bossenbuurt samengewerkt met de gemeente in gesprekken over verduurzaming. Daarbij is meerdere malen een verzoek voor subsidie vanuit VolksHuisvestingsFonds (VHF) ingediend. Dit jaar is deze aanvraag gehonoreerd en is er een voorstel gemaakt voor implementatie van de subsidie. De gemeenteraad van Zoetermeer zal hier in januari 2025 een besluit over nemen. Na dit besluit zal er een aanvraagprocedure worden geactiveerd waarmee VvE's de subsidie vanuit de overheid kunnen aanvragen. LET OP: deze aanvraag kan pas worden ingediend als aan alle voorwaarden uit die regeling wordt voldaan en een Vereniging van Eigenaren akkoord gaat met een meerderheid van 2/3 van alle stemmen. Deze subsidie geldt alleen voor bewoners eigenaren en dus niet voor eigenaren die niet zelf in het appartement wonen, b.v. woningen van Heimstaden. Wat we bij VvE's zien die al verder zijn in het verduurzamingstraject, is dat de debiteurenstand een bepalend onderdeel is van het verkrijgen van een lening via het warmte fonds. Gegeven dat een groot aantal eigenaren hun voorschot stookkosten niet hebben verhoogd is het debiteurensaldo van de vereniging fors toegenomen waardoor we überhaupt niet in aanmerking komen voor de VHF-subsidie en lening warmtefonds. Als vereniging staan we de komende jaren daarmee voor een grote uitdaging om dit complex goed te onderhouden en duurzaam te maken. Het bestuur is op zoek naar eigenaren die de komende jaren hun steentje willen bijdragen om het verduurzamingstraject op te starten en te komen tot een besluit tot verduurzaming in een Algemene Ledenvergadering van Eigenaren.

Het bestuur VvE Belvederebos wenst alle bewoners Fijne feestdagen, een prettige jaarwisseling en een gelukkig en gezond 2025



Update herstel kopgevels

De laatste inspectie van de werkzaamheden heeft plaatsgevonden op 11-12-2024.

Tijdens de inspectie was een deel van de steiger reeds verwijderd. 1 Gevel staat nog in de steigers. Bij de andere gevel moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd met een hoogwerker.

- *het kitwerk van de gevel is geheel uitgeslepen en verwijderd.*
- *de aannemer is bezig met het aanbrengen van het nieuwe kitwerk op de rug vullingen.*
- *een van de werknemers heeft een stuk van de kit en rugvulling verwijderd om te laten zien hoe het wordt aangebracht. Door de kou gaan de werkzaamheden minder snel dan verwacht.*
- *de kitvoegen die klaar zijn zien er netjes uit.*
- *voegwerk nagelopen en plaatselijk hersteld*
- *het betonwerk wordt nog gecontroleerd en plaatselijk hersteld.*

Tijdens de inspectie is wel aangegeven dat de andere gevel niet aansluitend kan worden uitgevoerd. Dit is besproken met de voorzitter. De weersomstandigheden zijn niet goed meer om verder in het jaar het kitwerk op een goede manier aan te kunnen brengen zodat het ook goed blijft hechten. Dit zal dan in het eerste kwartaal van volgend jaar moeten plaatsvinden. SleVerBouw komt hierop terug bij 24/7 VvE Beheer.

KUNNEN JULLIE OPSCHIETEN? IK HEB NIET DE HELE NACHT



Liften Laagbouw

De firma Orona heeft de renovatie van de liften laagbouw door een externe partij laten uitvoeren. Op woensdag 18 december was de renovatie van de liftkooien en schacht nagenoeg afgerond. Daarna zijn de houten schotten verwijderd. De liften zijn op 19 december gekeurd en zijn in de namiddag weer in bedrijf gesteld. Er zijn nog resterende werkzaamheden aan de liften maar er zal altijd 1 lift in bedrijf zijn. Het vervangen van het interieur van de liften zal in januari 2025 plaatsvinden.

Parkeren buiten de vakken

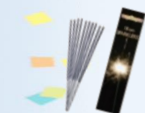
Het is bekend dat men in de wijk niet buiten de vakken mag parkeren, toch gebeurt dit ook dagelijks bij het Belvédèrebos. Wij willen daarom wederom verzoeken om dit NIET te doen. Vooral het parkeren voor de verlaagde drempels bij de ingangen en de route naar het parkeerterrein is voor mensen die slecht ter been zijn een moeilijke situatie.

HOUD REKENING MET ELKAAR

Vuurwerk en dieren

In Zoetermeer geldt ook dit jaar geen algeheel vuurwerkverbod. Wel zijn er [vuurwerkvrije zones](#) aangewezen. Er geldt een landelijk verbod op knalvuurwerk, knalstrengen, vuurpijlen, singleshots en vuurwerk uit de categorie F3 (zoals ratelbanden en Chinese rollen). Op het verbod op knalvuurwerk en vuurpijlen wordt streng gehandhaafd. Wie komende jaarwisseling toch dit type vuurwerk afsteekt, riskeert een boete. Daarnaast geven we hier een overzicht van de algemene vuurwerkregels, aangezien het belangrijk is dat iedereen weet hoe hij/zij veilig en verantwoord met vuurwerk kan omgaan. Wees hierop voorbereid en houd vooral voldoende afstand!

Mocht u vuurwerk afsteken, denk dan vooral aan uw medebewoners. Zoek een plek op voldoende verwijderd van flatmedebewoners, dieren en parkeerterreinen. Laat omstanders minimaal zes meter afstand houden. Draag een veiligheidsbril.



Sterretjes, door velen gezien als kindervuurwerk en zelfs misleidend 'koudvuur' genoemd, leiden tot de meeste ongelukken bij legaal vuurwerk. Omdat de vuurdeeltjes heel klein zijn, voelen ze aan als speldenprikjes, maar het hart van het vuur kan wel 1100° graden heet worden. Pas dus op met synthetische kleding en pak nooit zomaar een zojuist uitgebrand sterretje in het midden vast.

Tips voor een rustige jaarwisseling voor uw huisdier

Als u nog tijd hebt, kunt u uw huisdier langzaam laten wennen aan harde geluiden. Laat uw huisdier overdag extra uit op een rustige plek en maak hem/haar goed moe. Leid uw huisdier af met een speeltje of geef hem/haar een voedingsspelletje. Sluit op tijd alle gordijnen en blijf zelf rustig. Wees uw huisdier tot steun, maar aai of beloon angstig gedrag niet. Laat uw huisdier zelf kiezen waar hij/zij zich veilig voelt. Zorg eventueel voor een verdampert met een kalmerende reukstof. Vraag in het ergste geval een kalmerend middel aan uw dierenarts.



Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen
24/7 VvE Beheer, iedere dag van
09:00 – 13:00 uur. **085 – 060 38 39**
noodnummer 085 – 060 38 39
info@247vvebeheer.nl

Riolering

RRS
088 - 030 13 13

Huurders

Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111



FACEBOOK en WHATSAPP: handig voor onderlinge communicatie bewoners.
Let op: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VvE.

Hoeveel weet jij over kerst?

Kerstmis is niet zomaar een feestdag: het is een feestelijke mix van tradities, verhalen en een vleugje magie die mensen als geen ander samenbrengt. Of u nu fonkelende lichtjes ophangt, cadeautjes inpakt of geniet van een groot feestmaal: heeft u zich ooit afgevraagd wat de leuke feiten achter Kerstmis zijn? Van eeuwenoude vieringen tot slimme marketingtrucs: Kerstmis heeft een geschiedenis die net zo rijk is als de fruitcake van oma. Laten we eens kijken naar enkele verrassende en leuke weetjes over Kerstmis - perfect om indruk te maken op je vrienden rond de boom of aan de eettafel!

Fascinerende leuke weetjes over Kerstmis die je moet weten

1. Waarom 25 december?

Wist u dat de Bijbel 25 december nooit vermeldt als de geboortedatum van Jezus? Historici geloven dat vroege christenen deze datum kozen om samen te vallen met heidense festivals zoals Saturnalia, ter viering van de winterzonnwende. Pas in 336 na Christus werd Kerstmis officieel gevierd op 25 december. Dit is een van de meest interessante feiten over eerste kerstdag die oude tradities verbindt met de feestdag die we vandaag koesteren.



2. De wortels van de kerstboom

De kerstboomtraditie gaat terug tot oude beschavingen. Egyptenaren eerden Ra, hun zonnegod, met groene palmladeren. Tegelijkertijd gebruikten de Romeinen tijdens Saturnalia groenblijvende takken om het leven te midden van de donkerste winterdagen aan te duiden. Duitsland maakte het versieren van bomen populair in de 16e eeuw, en Prins Albert, de echtgenoot van koningin Victoria, bracht deze gewoonte in 1848 naar Engeland.

3. Het verhaal van klatergoud

Klatergoud, nu een feestelijk basisproduct, werd in 1610 in Duitsland uitgevonden met echt zilver. Het was oorspronkelijk een luxeartikel dat bomen glans gaf. Na verloop van tijd werd zilver vervangen door goedkopere materialen zoals plastic. Interessant is dat klatergoud ooit in de VS verboden was vanwege het giftige loodgehalte. Dit leuke kerstweetje laat zien hoe tradities evolueren.



4. Kerstman: de evolutie

Onze geliefde Kerstman is voortgekomen uit Sinterklaas, een bisschop uit de 4e eeuw die beroemd was om zijn vrijgevigheid. Nederlandse kolonisten brachten 'Sinterklaas' naar Amerika, dat later veranderde in 'Santa Claus'. De advertenties van Coca-Cola uit 1931, geïllustreerd door Haddon Sundblom, versterkten het imago van de Kerstman als de vrolijke man in een rood pak.

5. Het merkwaardige geval van kousen

Volgens de legende komt de traditie van het ophangen van kousen van Sinterklaas. Hij gooide gouden munten door een schoorsteen om de dochters van een arme man te helpen trouwen, en de munten belandden in hun kousen die droogden bij het vuur. Tegenwoordig worden kousen gevuld met lekkernijen en kleine cadeautjes.

6. Rudolph's rode neus was een marketingtruc

Rudolph het Rendier met de rode neus maakte geen deel uit van de oorspronkelijke bemanning van de Kerstman. Hij werd in 1939 opgericht door Robert L. May, een copywriter voor Montgomery Ward, als onderdeel van een vakantiepromotie. Het lied volgde in 1949, en de rest is geschiedenis! Leuk weetje: Rudolph heette bijna Rollo of Reginald.



7. Waarom snoepstokken strepen hebben

Zuurstokken werden voor het eerst gemaakt in 1670 door een Duitse koördirigent om kinderen stil te houden tijdens lange kerkdiensten. De vorm stelt een herdersstaf voor, en de rode strepen zijn later toegevoegd om het offer van Jezus te symboliseren.

8. Kerstkaarten: een Victoriaanse uitvinding

De eerste kerstkaart werd in 1843 verzonden door Sir Henry Cole, een Britse ambtenaar. Met een gezin dat de feestdag vierde, leidde dit tot een trend die vandaag de dag nog steeds voortduurt. Alleen al de VS versturen jaarlijks ruim 3 miljard kerstkaarten.



9. "Xmas" is niet anti-Kerstmis

In tegenstelling tot wat vaak wordt gedacht, is 'Xmas' geen seculiere draai aan de feestdag. De 'X' komt van de Griekse letter 'Chi', de eerste letter van het woord 'Christos', wat Christus betekent. Deze afkorting dateert uit de 16e eeuw en is een interessant feit over eerste kerstdag dat een veel voorkomende misvatting verduidelijkt.

10. Kerstmis was ooit verboden

Halverwege de 17e eeuw verboden puriteinen in Engeland en het koloniale Amerika kerstvieringen, omdat ze deze lichtzinnig en onheilig vonden. Massachusetts legde zelfs een boete op aan iedereen die betrappt werd op het vieren. Pas in de 19e eeuw kreeg de feestdag zijn vrolijke sfeer terug.

11. Astronauten zongen 'Jingle Bells' in de ruimte

In 1965 speelden astronauten aan boord van de Gemini 6 "Jingle Bells" als grap op Mission Control, wat het eerste nummer markeerde dat ooit vanuit de ruimte werd uitgezonden. Voor het optreden gebruikten ze een mondharmoonica en kleine sleebellen.

12. De geboorte van 'Stille Nacht'

"Stille Nacht", een van de meest geliefde kerstliederen, werd in 1818 in Oostenrijk gecomponeerd. Het is geschreven door Franz Xaver Gruber met tekst van Joseph Mohr. Dit lied is opgenomen in meer dan 300 talen en symboliseert vrede.

Bron: Wikipedia